

Mendrisio, 06.10.2020

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 09.10.2020

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **FOSCHINI Mirko, 18.09.1964, Via Boscioro 161, 6995 Molinazzo di Monteggio**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **28.01.2021**

Ora: **15.15**

Sala d'incanto: **Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano**  
(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **14.12.2020**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **29.10.2020**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Monteggio (RFD)

**Foglio PPP 24067** comproprietà del fondo-part. 1386 con diritto esclusivo sull'appartamento N. 1 composto di: atrio, soggiorno-pranzo, cucina, 2 camere, bagno al PT e meglio come al piano di ripartizione, **limitatamente alla quota A ½ intestata al debitore.**

<b>Valore di stima Ufficiale totale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>239'865.00</b>
<b>Valore di stima Ufficiale quota A ½:</b>	<b>Fr.</b>	<b>119'932.50</b>
<b>Valore di stima Peritale totale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>470'000.00</b>
<b>Valore di stima Peritale quota A ½:</b>	<b>Fr.</b>	<b>235'000.00</b>

Intestatari del fondo: **quota A ½** **FOSCHINI Mirko 18.09.1964, debitore**  
**quota B ½** Foschini Ferrario Marisa, 08.06.1965

Osservazioni:

- Il comproprietario potrà far valere unicamente al momento dell'incanto il suo diritto legale di prelazione (Art. 682 CCS e art. 60a RRF).
- I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere, al momento dell'incanto, nessun diritto di prelazione (Art. 712 CCS e Art. 51 RRF).
- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio