



LICENZA EDILIZIA

RM n° 6361 del 16.01.2018

Procedura della notifica

1. Concessa a: **Camillo Bolli, In der Herti 24, 8471 Oberwil (Dägerlen)**
2. Mappale: **261**
3. Data della domanda di costruzione: **05.10.2017**
4. Genere della costruzione o degli impianti:
demolizione muro a confine

Descrizione:

L'istanza prevede le demolizioni del muro in sasso costruito diversi decenni orsono a ridosso del muro di sostegno dell'attuale proprietà Schneebeli. Lo stesso serviva quale base di appoggio per la tettoia /portico che il Signor Bolli ha demolito e per la quale non ha più ottenuto la licenza edilizia per la ricostruzione.

5. Condizioni particolari della licenza:
 - *deve essere garantita la stabilità del muro e del sedime esistente al mappale 264 (proprietà Schneebeli). Al termine dei lavori deve essere presentato un rapporto da parte di un ingegnere civile, incaricato dall'istante, che attesti la stabilità del muro e del terreno retrostante;*
 - *la superficie del muro esistente al mappale 264 (proprietà Schneebeli), verso il mappale 261 (proprietà Bolli) dovrà rimanere in pietra a vista o intonacata con intonaco tradizionale a finitura rustica.*
6. I lavori non possono essere iniziati prima che la licenza edilizia sia cresciuta in giudicato, salvo diversa disposizione dell'autorità di ricorso. L'inizio dei lavori deve essere notificato al Municipio 15 giorni prima, informandolo sul nominativo dell'impresa esecutrice, sui modi di esecuzione dei lavori, sulle macchine impiegate e sui provvedimenti previsti per la tutela della quiete dai rumori (art. 23, cpv. 2, Regolamento di applicazione Legge Edilizia). Il proprietario della costruzione o il suo rappresentante è tenuto a chiedere la verifica dei tracciamenti al Municipio (art. 49 cpv. 1; Legge Edilizia).
7. La presente licenza ha la durata di **due anni** calcolati a partire da quando assume carattere definitivo. Trascorso tale periodo senza che i lavori siano stati iniziati, la licenza non può più essere utilizzata prima dell'ottenimento del rinnovo (art. 14 Legge edilizia e art. 21 regolamento di applicazione).
8. L'edificazione dovrà avvenire nel rispetto di tutte le norme e prescrizioni vigenti in materia Edilizia, in particolare le norme SIA 358 e raccomandazioni UPI in materia di sicurezza.

Al termine dei lavori deve essere richiesta al Municipio la verifica di quanto eseguito (art. 49 cpv.2 LE) e presentata la certificazione da parte di un ingegnere civile come da punto 5 della presente decisione.

9. La presente licenza non pregiudica i diritti dei terzi.

10. Tasse e spese

- tassa licenza edilizia (art.19 LE, 29 RLE) Fr. 100.-
- spese amministrative Fr. 20.-

11. Opposizioni:

Durante il periodo di pubblicazione sono state interposte due opposizioni, da parte:

- 1 - Fondazione casa Atelier, fondo confinante mappale 263: motivi statici di sostegno del terreno;
- 2 - Schneebeli Fabia (osservazioni), fondo confinante mappale 264, motivi: garanzia di stabilità del proprio muro e della proprietà e mantenimento della parte superiore del muro.

- Per quanto riguarda la stabilità verso il mappale di proprietà della Fondazione casa Atelier, non sussistono problemi in quanto la situazione con la demolizione del muro come dalla presente istanza non viene a modificarsi.

- La demolizione del muro a confine con la proprietà Schneebeli creerebbe l'eliminazione del cordolo superiore eseguito nel 1985 da parte dei Signor Schacher Luciano e Monica (precedenti proprietari del fondo). Per l'innalzamento del muro esistente sul mappale 264, nel 02.07.1985 è stata rilasciata regolare licenza edilizia da parte del Municipio, vedi allegato 1. L'innalzamento è stato tuttavia eseguito sulla corona del muro alla proprietà 261, toccato dalla presente istanza. Tale intervento, in più di trent'anni, non ha mai suscitato contenziosi con la proprietà Bolli, pertanto è un dato di fatto che l'innalzamento eseguito nel 1985 sia stato tollerato fino ad oggi. Il diritto e relativo onere di demolizione di tale cordolo è sostenuto dal diritto privato, per il quale il Municipio non ha competenza decisionale.

12. Contro la presente decisione è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 30 giorni dalla sua notificazione.

MUNICIPIO DI BEDIGLIORA

il sindaco:
T. Belloni

la segretaria:
H. Andina



Allegati: - incarto approvato,
- moduli notifica inizio e fine lavori, fatture spese e tasse

Copia a: - all'istante/proprietario

Notificazione tramite lettera raccomandata a:

- Fondazione Casa Atelier Bedigliora, Postfach, 8031 Zurigo
- Schneebeli Fabia, 6981 Bedigliora