



## LICENZA EDILIZIA

RM n° 6185 del 11.07.2017

### Procedura della notifica

1. Concessa a: **Carmen e Patrick Luraschi, 6981 Bedigliora**
2. Mappale: **232**
3. Data della domanda di costruzione: **01.06.2017**
4. Genere della costruzione o degli impianti:  
**posa tettoia sopra porta d'entrata**
5. Condizioni particolari della licenza:  
*di competenza comunale:*  
- nessuna  
*di competenza cantonale:*  
- nessuna
6. I lavori non possono essere iniziati prima che la licenza edilizia sia cresciuta in giudicato, salvo diversa disposizione dell'autorità di ricorso. L'inizio dei lavori deve essere notificato al Municipio 15 giorni prima, informandolo sul nominativo dell'impresa esecutrice, sui modi di esecuzione dei lavori, sulle macchine impiegate e sui provvedimenti previsti per la tutela della quiete dai rumori (art. 23, cpv. 2, Regolamento di applicazione Legge Edilizia). Il proprietario della costruzione o il suo rappresentante è tenuto a chiedere la verifica dei tracciamenti al Municipio (art. 49 cpv. 1; Legge Edilizia).
7. La presente licenza ha la durata di **due anni** calcolati a partire da quando assume carattere definitivo. Trascorso tale periodo senza che i lavori siano stati iniziati, la licenza non può più essere utilizzata prima dell'ottenimento del rinnovo (art. 14 Legge edilizia e art. 21 regolamento di applicazione).
9. La presente licenza non pregiudica i diritti dei terzi.
10. Tasse e spese  
- **tassa licenza edilizia (art.19 LE, 29 RLE)** Fr. 50.-  
- **spese amministrative** Fr. 20.-
11. Opposizioni: nessuna
12. I contributi di costruzione per opere di depurazione e canalizzazione verranno richiesti dopo la stima ufficiale. (LALIA).

13. Contro la presente decisione è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 30 giorni dalla sua notificazione.

MUNICIPIO DI BEDIGLIORA  
il sindaco: J. Belloni  
la segretaria: H. Andina



**Osservazioni:**

Una copia della domanda di costruzione approvata (licenza edilizia e piani di progetto) deve essere a disposizione in cantiere. Il Municipio, e per esso un rappresentante dell'Ufficio tecnico ha diritto di esperire dei sopralluoghi di controllo in qualsiasi momento e senza preavviso; in quest'occasione possono essere richiesti al responsabile del cantiere tutti i documenti necessari per la verifica di quanto si sta eseguendo.

L'impresa deve essere informata dalla direzione lavori sul contenuto della licenza edilizia e in particolare delle condizioni in essa contenute.

Allegati: - incarto approvato,  
- moduli notifica inizio e fine lavori, fatture spese e tasse,

Copia a: - all'istante  
- al proprietario