



LICENZA EDILIZIA

RM n° 6321 del 28.11.2017

Domanda di costruzione

1. Concessa a: **Frulli Maddalena**, Via Briv 4 - 6981 Bedigliora
2. Mappale: **1706**
3. Data della domanda di costruzione: **23.08.2017**
4. Genere della costruzione o degli impianti:
cambiamento di destinazione da casa secondaria a primaria e posa termopompa con unità esterna.
5. Condizioni particolari della licenza:
di competenza comunale:
 - nessuna*di competenza cantonale:*
 - quelle contenute nell'avviso cantonale n°102751 del 23.11.2017 , le quali sono parte integrante della presente licenza edilizia.
6. I lavori non possono essere iniziati prima che la licenza edilizia sia cresciuta in giudicato, salvo diversa disposizione dell'autorità di ricorso. L'inizio dei lavori deve essere notificato al Municipio 15 giorni prima, informandolo sul nominativo dell'impresa esecutrice, sui modi di esecuzione dei lavori, sulle macchine impiegate e sui provvedimenti previsti per la tutela della quiete dai rumori (art. 23, cpv. 2, Regolamento di applicazione Legge Edilizia). Il proprietario della costruzione o il suo rappresentante è tenuto a chiedere la verifica dei tracciamenti al Municipio (art. 49 cpv. 1; Legge Edilizia).
7. La presente licenza ha la durata di **due anni** calcolati a partire da quando assume carattere definitivo. Trascorso tale periodo senza che i lavori siano stati iniziati, la licenza non può più essere utilizzata prima dell'ottenimento del rinnovo (art. 14 Legge edilizia e art. 21 regolamento di applicazione).
8. L'edificazione dovrà avvenire nel rispetto di tutte le norme e prescrizioni vigenti in materia edilizia e di sicurezza. Al termine dell'intervento deve essere richiesta al Municipio la verifica dei lavori eseguiti (art. 49 cpv.2 LE).
9. La presente licenza non pregiudica i diritti dei terzi.
10. Tasse e spese
 - **tassa licenza edilizia (art.19 LE, 29 RLE)** Fr. 100.-
 - **spese amministrative** Fr. 20.-

11. Opposizioni: -nessuna

12. Contro la presente decisione è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato nel termine di
• 30 giorni dalla sua notificazione.



Allegati: - incarto approvato,
- avviso cantonale n°102751 del 23.11.2017
- moduli notifica inizio e fine lavori, fatture spese e tasse,

Copia a: - istante
- proprietario
- Ufficio domande di costruzione, Via Franco Zorzi 13, 6501 Bellinzona