



LICENZA EDILIZIA

RM n° 6329 del 05.12.2017

**annulla e sostituisce la precedente licenza edilizia
del 09.11.2017 RM 6295 del 07.11.2017**

Domanda di costruzione

1. Concessa a: **Ruocco Giuseppe, Eichlibrunnenweg2, 8152 Glattbrugg**
2. Mappale: **1234**
3. Data della domanda di costruzione: **12.06.2017**
4. Genere della costruzione o degli impianti:
costruzione nuovo muro a confine e sistemazione entrata, nuove aperture
5. Condizioni particolari della licenza:
di competenza comunale:
 - tutti i muri esterni oggetto della domanda, sia verso il mappale 1232 che 1233, dovranno essere eseguiti in pietra a vista (rasa pietra), vedi modifica sui piani.
 - le acque meteoriche provenienti dall'accesso devono essere raccolte ed evacuate su suolo privato.
 - i parapetti dovranno essere eseguiti secondo la norma SIA 358 e le raccomandazioni UPI.
 - il muro lungo il confine con la proprietà al mappale 1233, per i primi 2.50 ml. di arretramento dal ciglio del percorso pedonale, deve avere la medesima altezza del muro esistente sul sedime al mappale 1233.*di competenza cantonale:*
 - quelle contenute nell'avviso cantonale n°10299 del 21.09.2017, le quali sono parte integrante della presente licenza edilizia.
6. I lavori non possono essere iniziati prima che la licenza edilizia sia cresciuta in giudicato, salvo diversa disposizione dell'autorità di ricorso. L'inizio dei lavori deve essere notificato al Municipio 15 giorni prima, informandolo sul nominativo dell'impresa esecutrice, sui modi di esecuzione dei lavori, sulle macchine impiegate e sui provvedimenti previsti per la tutela della quiete dai rumori (art. 23, cpv. 2, Regolamento di applicazione Legge Edilizia). Il proprietario della costruzione o il suo rappresentante è tenuto a chiedere la verifica dei tracciamenti al Municipio (art. 49 cpv. 1; Legge Edilizia).
7. La presente licenza ha la durata di due anni calcolati a partire da quando assume carattere definitivo. Trascorso tale periodo senza che i lavori siano stati iniziati, la licenza non può più essere utilizzata prima dell'ottenimento del rinnovo (art. 14 Legge edilizia e art. 21 regolamento di applicazione).

8. L'edificazione dovrà avvenire nel rispetto di tutte le norme e prescrizioni vigenti in materia edilizia e di sicurezza.

9. Al termine dei lavori deve essere richiesta al Municipio la verifica dei lavori (art. 49 cpv.2 LE).

10. La presente licenza non pregiudica i diritti dei terzi.

11. Tasse e spese

- taxa licenza edilizia (art.19 LE, 29 RLE)	Fr. 100.-
- spese amministrative	Fr. 20.-
- pubblicazione su Foglio Ufficiale	Fr. 150.-

12. Opposizioni:

Il sedime 1232 di proprietà del Comune di Bedigliora è classificato come percorso pedonale. Previa la condizione imposta al punto 5 della presente decisione, l'accesso veicolare proposto con la presente istanza garantisce sufficientemente la sicurezza sia per gli utenti del sedime privato che pubblico lungo la via comunale.

La condizione imposta al punto 5 della presente decisione è motivata dal fatto che anche se il sedime comunale è classificato quale percorso pedonale, oltre che essere utilizzato quale sentiero, è utilizzato in modo acquisito negli anni, (da quando esistono i manufatti esistenti, quali abitazioni e Ristorante), sia da pedoni, biciclette che da auto, di fatto ha garantito e garantisce tuttora l'unico accesso alle abitazioni e al ristorante esistenti. Considerando la situazione esistente, il Municipio ritiene che la sicurezza per il transito degli utenti del percorso comunale deve in ogni caso essere garantito in sicurezza e pertanto ritiene opportuno che misure minime di sicurezza debbano essere in ogni caso rispettate. Nel caso specifico quindi anche la sicurezza concernente l'accesso al Ristorante al mappale 1233 deve essere garantita.

Lo scritto inoltrato durante il periodo di pubblicazione dai Signori Tucci, viene evaso ai sensi della presente licenza edilizia.

13. I contributi di costruzione per opere di depurazione e canalizzazione verranno richiesti dopo la stima ufficiale. (LALIA).

14. Contro la presente decisione è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 30 giorni dalla sua notificazione.

MUNICIPIO DI BEDIGLIORA
la vice-sindaca: N. Ferretti-Gianella
la segretaria: H. Andina



Osservazioni:

Una copia della domanda di costruzione approvata (licenza edilizia e piani di progetto) deve essere a disposizione in cantiere. Il Municipio, e per esso un rappresentante dell'Ufficio tecnico ha diritto di esperire dei sopralluoghi di controllo in qualsiasi momento e senza preavviso; in quest'occasione possono essere richiesti al responsabile del cantiere tutti i documenti necessari per la verifica di quanto si sta eseguendo.

L'impresa deve essere informata dalla direzione lavori sul contenuto della licenza edilizia e in particolare delle condizioni in essa contenute.

Allegati:

- incarto approvato,
- avviso cantonale n°10299 del 21.09.2017
- moduli notifica inizio e fine lavori, fatture spese e tasse,

Copia a:

- all'istante
- al proprietario
- Ufficio domande di costruzione, Via Franco Zorzi 13, 6501 Bellinzona
- Annapaola, Barbara e Francesco Tucci, Via M.B. Alberti, 6981 Banco di Bedigliora