

Mendrisio, 04 giugno 2019

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 21 giugno 2019

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **FAZZINI Ugo, 10.08.1953, Via Antonio Vanoni 4, 6900 Lugano**

Luogo dell'incanto: 6900 Lugano

Data dell'incanto: **10 ottobre 2019**

Ora: **14.00**

Sala d'incanto: Ufficio di esecuzione, Palazzo di Giustizia, Lugano (accesso tra via Pretorio 14 e 16)

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal : **14.08.2019**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **11.07.2019**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Lugano-Viganello (RFD)

PPP 19127

Comproprietà del fondo part. 842 con diritto esclusivo sull'unità no. 1 composta di:
Atrio, cucina-soggiorno-pranzo, 2 camere, bagno e wc al PT, come al piano di ripartizione.

PPP 33598

Comproprietà del fondo part. 842 con diritto esclusivo sull'unità no. 4 composta di:
Soggiorno-cucina e wc-doccia al PT, come al piano di ripartizione.

Valore di stima totale Ufficiale:	fr. 196'530.75
Valore di stima totale Peritale :	fr. 640'000.00
Valore di reddito:	fr. 850'000.00

Osservazioni:

- I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (art. 712c CC e 51 RFF).

- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio