

Mendrisio, 23 settembre 2019

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 04 ottobre 2019

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **Colangelo Rossano, 26.11.1969, Via ai Lungh 6, 6808 Torricella**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **21.01.2020**

Ora: **14.00**

Sala d'incanto: Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano (accesso tra Via Pretorio 14 e 16)

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal : **10.12.2019**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **24.10.2019**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Torricella-Taverne (RFD)

Part. 700 limitatamente alla quota B (5/10) intestata al debitore

Ubicazione Lunghi

B	mq	282	edificio
NE	mq	926	superficie non edificata (rivestimento duro, humus)

Intestatari del fondo:	quota A (2/10)	Colangelo Anna Letizia, 12.10.1965
	quota B (5/10)	Colangelo Rossano, 26.11.1969 (debitore)
	quota C (3/20)	Colangelo Anna Letizia, 12.10.1965
	quota D (3/20)	Marra Luca, 23.10.1972

Valore di stima Ufficiale totale:	fr.	1'320'095.00
Valore di stima Ufficiale quota B:	fr.	660'047.50
Valore di stima Peritale totale:	fr.	2'630'684.00
Valore di stima Peritale quota B:	fr.	1'320'000.00

Osservazioni:

- Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 1. grado di Fr. 50'000.00 (DG 17591 del 25.07.2013) gravante limitatamente la quota B.
- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.
- Il comproprietario potrà far valere unicamente al momento dell'incanto il suo diritto legale di prelazione (Art. 682 CSS e Art. 60a RRF).

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio