

telefono  
fax  
e-mail

Residenza governativa  
Piazza Governo  
091 814 44 70  
091 814 44 03  
dt-dir@ti.ch

Repubblica e Cantone  
Ticino

RICEVUTO  
- 8 GIU 2017

Direzione

Dipartimento del territorio  
6501 Bellinzona

A tutti i Comuni  
del Cantone

Bellinzona  
6 giugno 2017



Vs. riferimento

Ns. riferimento

**Piano direttore cantonale  
Proposte di modifiche in applicazione ai disposti della Legge federale sulla  
pianificazione del territorio – maggio 2017**

Gentili Signore,  
Egredi Signori,

Il 1 maggio 2014 sono entrate in vigore le modifiche della Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT) approvate da popolo e cantoni il 3 marzo 2013. Gli obiettivi principali di tali modifiche sono la promozione dello sviluppo centripeto di qualità degli insediamenti e il contenimento della loro dispersione. I Cantoni hanno cinque anni di tempo per adeguare il proprio piano direttore.

Il Cantone ha attivato i lavori sulla base del programma stabilito nel Messaggio 6975 del 20 agosto 2014, approvato dal Gran Consiglio il 27 gennaio 2015, garantendo pure il coordinamento con i Programmi d'agglomerato di terza generazione, nel frattempo conclusi.

Il Consiglio di Stato ha di recente deciso l'avvio della consultazione sulle proposte di modifiche del Piano direttore per adeguarlo alla LPT. Conscio dell'importanza del tema e del periodo a cavallo dell'estate, ha pure deciso che la stessa durerà tre mesi anziché gli abituali trenta giorni previsti dalla legge. Nel corso della consultazione, indicativamente a inizio settembre, verranno organizzati momenti informativi. Indicazioni più circostanziate a tal proposito verranno fornite nelle prossime settimane.

La presente comunicazione concerne il deposito presso le cancellerie comunali degli atti relativi alle Proposte di modifiche del Piano direttore - maggio 2017. Il pacchetto concerne le seguenti schede:

- R1 Modello territoriale;
- R6 Sviluppo e contenibilità dei PR;
- R10 Spazi pubblici e qualità dello spazio costruito.

La documentazione che ricevete in allegato è da depositare presso la Cancelleria comunale dal 19 giugno al 19 ottobre 2017. Essa comprende:

- il bando di pubblicazione, che specifica i dettagli procedurali, da esporre all'albo comunale da martedì 13 giugno;
- il fascicolo "Proposte di modifiche del Piano direttore – maggio 2017, scheda R1 Modello territoriale cantonale";
- il fascicolo "Proposte di modifiche del Piano direttore – maggio 2017, scheda R6 Sviluppo degli insediamenti e gestione delle zone edificabili";
- il fascicolo "Proposte di modifiche del Piano direttore – maggio 2017, scheda R10 Qualità degli insediamenti";
- il fascicolo "Rapporto esplicativo delle proposte di modifiche del Piano direttore ai nuovi disposti della Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT) – maggio 2017";
- lo studio di base "Stato delle zone edificabili in Ticino, maggio 2017";
- lo studio di base "Sviluppo insediativo centripeto di qualità, maggio 2017";
- lo studio di base "Qualità insediativa, maggio 2017";
- lo studio di base "Evoluzione recente degli indicatori del mercato immobiliare residenziale cantonale, maggio 2017";
- lo studio di base "Residenze secondarie, maggio 2017".

Durante il periodo del deposito degli atti, la documentazione sarà pure disponibile all'indirizzo internet [www.ti.ch/pd](http://www.ti.ch/pd).

Ogni persona fisica e giuridica, i Comuni e gli altri enti interessati possono presentare osservazioni o proposte ai sensi dell'art. 11 Lst al Dipartimento del territorio, Sezione dello sviluppo territoriale, Palazzo governativo, 6501 Bellinzona, entro il 19 ottobre 2017.

Eventuali complementi d'informazione possono essere richiesti alla Sezione dello sviluppo territoriale (SST), tel. 091 814 25 91 (persone di riferimento: Paolo Poggiati, caposezione, tel. 814 25 95; Andrea Felicioni, capo Ufficio Piano direttore, tel. 814 25 65).

Vi ringraziamo per la collaborazione e vi porgiamo, gentili signore ed egregi signori, i nostri migliori saluti.

#### PER IL DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Il Consigliere di Stato:



C. Zali

Il Direttore della Divisione dello sviluppo  
territoriale e della mobilità:



R. De Gottardi

Allegati:

- bando da esporre all'albo
- documentazione citata (2 copie)