

MUNICIPALITA' DI BEDIGLIORA
6981 BEDIGLIORA

Bedigliora, 10 novembre 2014

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 590

concernente la richiesta di un credito di Fr. 68'000.-- per la realizzazione di otto posteggi comunali adiacenti al cimitero di Banco

Onorando
Consiglio Comunale
di Bedigliora

la sempre più marcata esigenza di poter disporre di nuovi posteggi per l'abitato di Banco e dalla richiesta di poter usufruire di posteggi per chi si dovesse recare in chiesa o al cimitero, ha indotto il Municipio, nell'ambito delle sue competenze, a procedere allo studio per la realizzazione del parcheggio pubblico sul mappale 676 come previsto dal Piano Regolatore vigente.

Il Municipio ha vagliato diverse soluzioni di realizzazione, massimo 10 posteggi o 4 paralleli alla strada cantonale, quella che vede il minor costo a posteggio (fr. 8'500.-- a posto auto compreso l'esproprio) è quella che vi sottoponiamo a 8 posteggi.

È intenzione del Municipio voler disciplinare l'utilizzo dei posteggi assoggettando quattro posteggi o più a zona blu, in modo da poter garantire un'equa rotazione degli stalli, e per il parziale finanziamento dell'opera la possibilità agli abitanti della zona di acquistare o affittare i restanti posteggi.

Il progetto e preventivo allegato sono stati allestiti dal nostro studio tecnico e prevede la creazione di 8 parcheggi lungo la strada cantonale.

Le norme costruttive seguono quelle utilizzate per la realizzazione dei posteggi a Bedigliora zona Pezza e prevedono la realizzazione di un muro di sostegno in gabbioni in legno sormontato da una staccionata in legno per la sicurezza delle auto, la pavimentazione sarà eseguita in grigliati di cemento con superficie in erba.

Per l'esproprio formale del terreno per la costruzione dei posteggi, ca. 134 mq del mappale no. 676, il Municipio propone l'indennizzo espropriativo di 15.- fr/mq per un totale di fr. 2'000.--.

Per la realizzazione del nuovo posteggio è necessario il seguente credito d'investimento:

| | |
|---|---------------|
| • Demolizione corona del muro esistente | fr. 500.00 |
| • Scavo per fondazioni | fr. 1'000.00 |
| • Formazione di cassoni in legno | fr. 17'500.00 |
| • Riempimento e costipamento con materiale idoneo | fr. 16'000.00 |
| • Fornitura e posa di staccionata in castagno | fr. 3'100.00 |
| • Fornitura e posa mocca in granito | fr. 1'500.00 |
| • Pavimentazione con grigliati di cemento su ghiaietto | fr. 11'300.00 |
| • Rappezzo asfalto | fr. 2'000.00 |
| • Semina posteggio e area di cantiere | fr. 2'500.00 |
| • Fornitura e posa segnaletica verticale | fr. 1'000.00 |
| • Esproprio terreno | fr. 2'000.00 |
| • Costi amm., procedura edilizia, imprevisti | fr. 4'500.00 |
| Totale | fr. 62'900.00 |
| IIVA 8% | fr. 5'032.00 |
| Totale arrotondato | fr. 68'000.00 |
| | ===== |

Il Municipio invita l'On. Consiglio Comunale a voler deliberare:

1. E' accordato un credito complessivo di Fr. 68'000.-- per la realizzazione di otto nuovi posteggi comunali adiacenti al cimitero di Banco.
2. Scadenza del credito: 31 dicembre 2016.
3. Spesa da iscrivere al conto investimenti del Comune.
4. Il Municipio è incaricato di dar seguito alla procedura.

Con ossequio.

MUNICIPIO DI BEDIGLIORA
 il sindaco: 
 la segretaria: 
 M. Piattini
 H. Andino



Allegati: preventivo + planimetria + estratto PR
RM 5555 del 10.11.2014

Commissione d'esame: Gestione ed edilizia

**NUOVI POSTEGGI PUBBLICI
BANCO ZONA CHIESA**
Preventivo dei costi di costruzione \pm 10 %**Descrizione:**

L'intervento consiste nella creazione di una nuova area di parcheggio per 8 posti auto in prossimità della Chiesa di Banco (mappale 676). La superficie è prevista nel piano viario in vigore (vedi estratto allegato). Il progetto prevede un muro di sostegno eseguito con cassoni in pali di castagno, la pavimentazione in grigliati di cemento e un parapetto eseguito con una staccionata di legno anch'esso in castagno. L'accesso è direttamente sulla strada cantonale, lo stesso è stato verificato preliminarmente dagli uffici competenti con esito positivo. La soluzione proposta risulta essere quella più semplice da un punto di vista tecnico-esecutivo e quindi più economicamente sostenibile dal punto di vista finanziario. Lo stesso vuole inserirsi in modo armonioso nel contesto circostante, considerando la presenza della Chiesa e la prossimità del nucleo di Banco.

Il preventivo comprende l'esproprio corrispondente alla superficie dei posteggi (ca 134 mq).

Il costo medio per posto auto è di ca 8'500.-

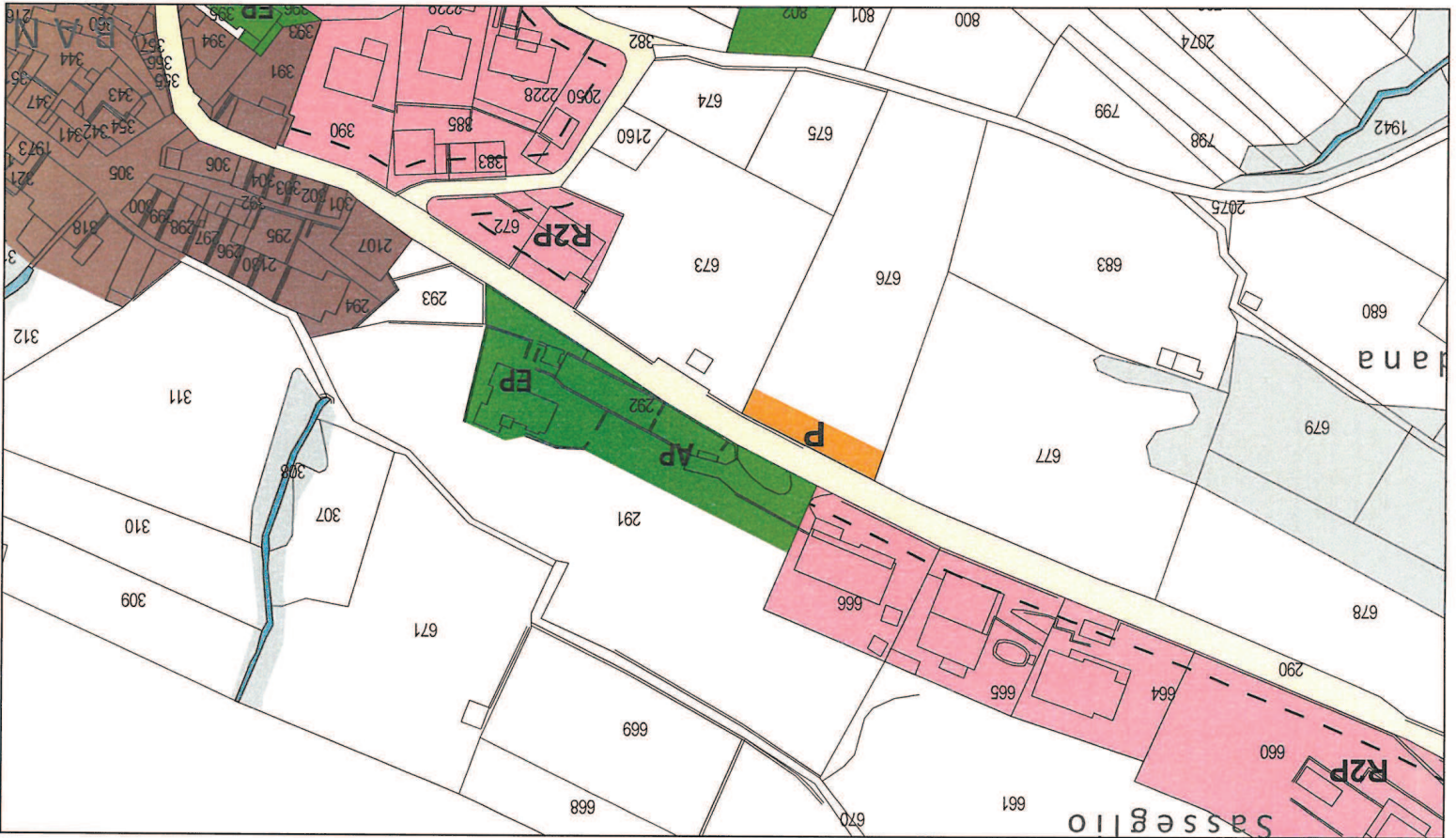
Opere:

| | | | |
|--|-----|--------|-------------------|
| 1 - Opere da impresa costruttore | | | |
| 1.1 Demolizione corona del muro esistente | fr. | 500 | |
| Totale costi 1 | | | fr. 500 |
| 2 - Opere di sostegno | | | |
| 2.1 Scavo per fondazioni | fr. | 1'000 | |
| 2.2 Formazione di cassoni in legno | fr. | 17'500 | |
| 2.3 Riempimento e costipamento con materiale idoneo | fr. | 16'000 | |
| 2.4 Fornitura e posa di staccionata in castagno | fr. | 3'100 | |
| Totale costi 2 | | | fr. 37'600 |
| 3 - Opere da pavimentazione | | | |
| 3.0 Fornitura e posa mocca in granito | fr. | 1'500 | |
| 3.1 Pavimentazione con grigliati di cemento su ghiaietto | fr. | 11'300 | |
| 3.2 Rapprezzo asfalto | fr. | 2'000 | |
| 3.3 Semina posteggio e area di cantiere | fr. | 2'500 | |
| Totale costi 3 | | | fr. 17'300 |
| 4 - Segnaletica | | | |
| 4.1 Fornitura e posa segnaletica verticale | fr. | 1'000 | |
| Totale costi 4 | | | fr. 1'000 |
| 5 - Esproprio terreno (stima) | | | |
| 5.1 Esproprio terreno completo P (134 mq) | fr. | 2'000 | |
| Totale costi 5 | | | fr. 2'000 |
| 6 - Vari, imprevisti | | | |
| 6.1 Costi amministrativi, procedura edilizia, imprevisti | fr. | 4'500 | |
| Totale costi 6 | | | fr. 4'500 |
| Totale costi (Iva esclusa) | | | |
| | fr. | 62'900 | |
| Iva 8% | | | |
| | fr. | 5'032 | |
| 7 - Arrotondamento | | | |
| | | | 68 |
| Totale preventivo Iva compresa | | | |
| | fr. | 68'000 | |

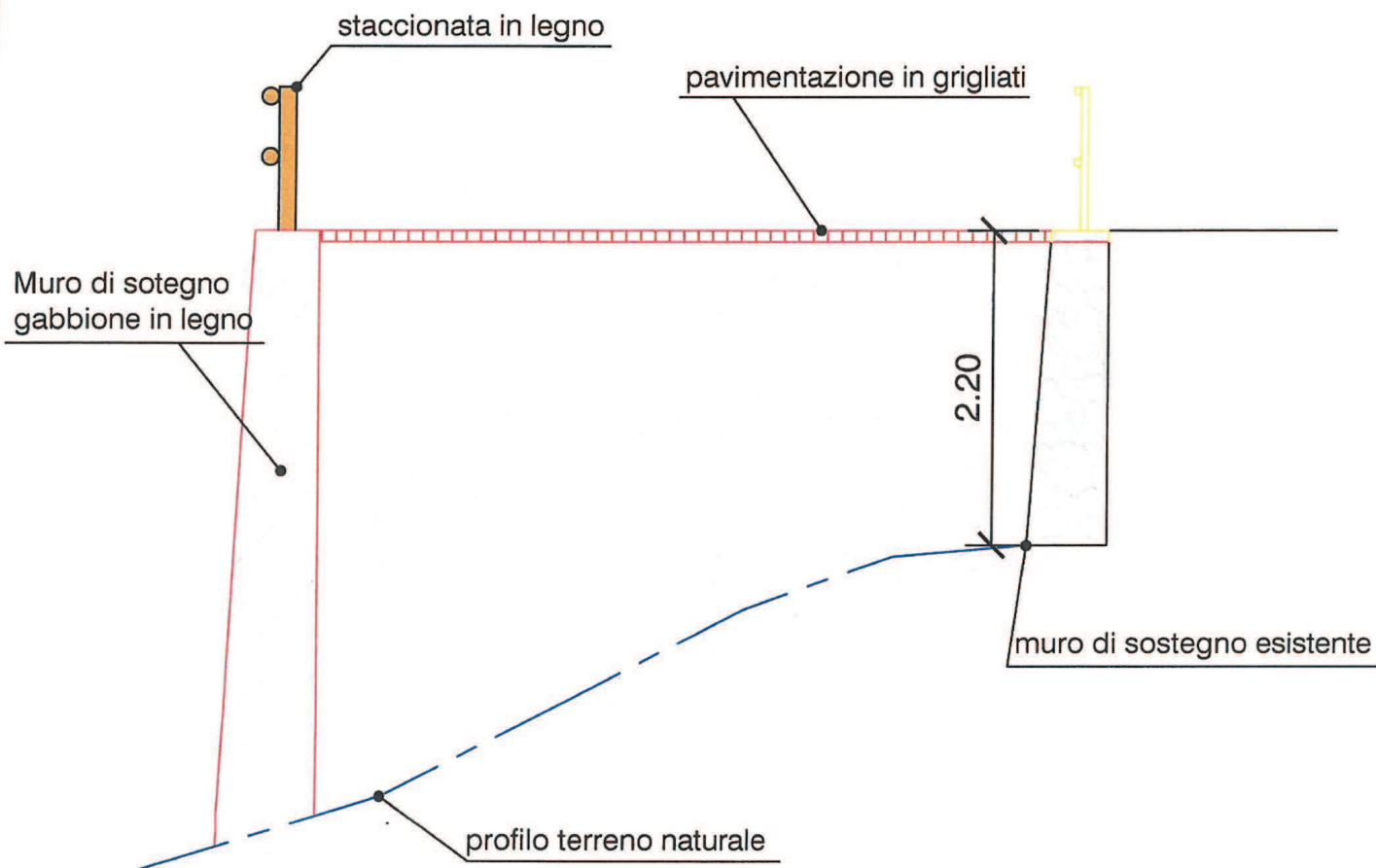


Ufficio tecnico intercomunale

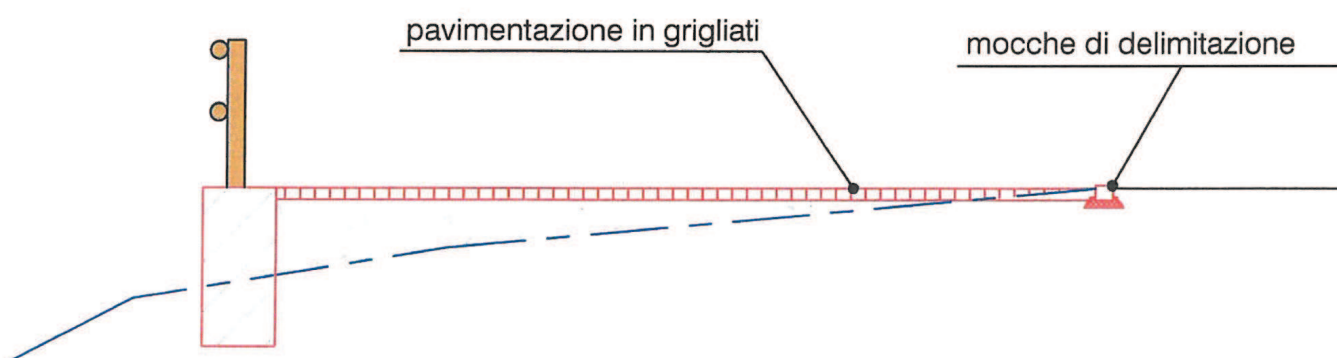
20 ottobre 2014



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



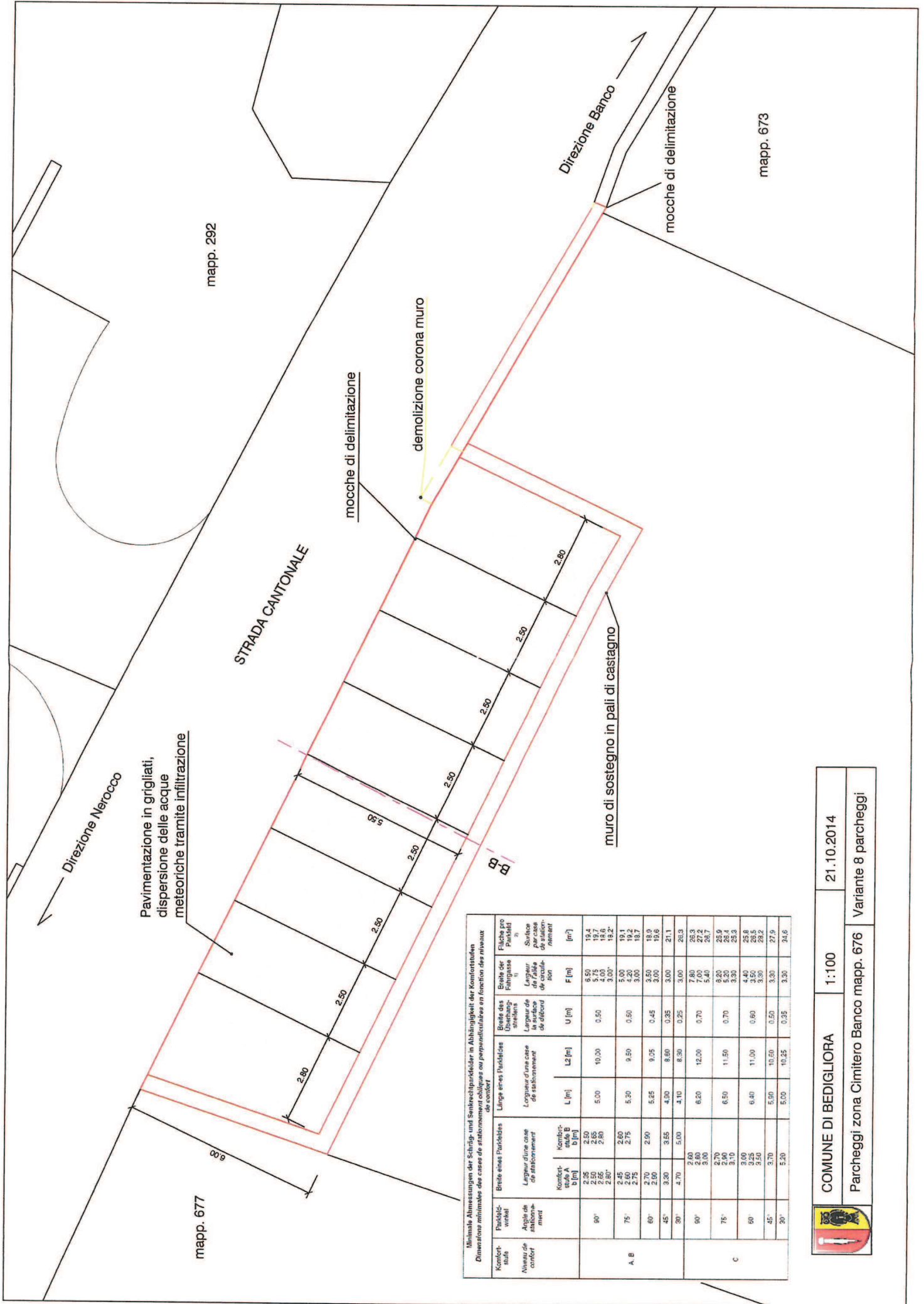
COMUNE DI BEDIGLIORA

1:100

04.08.2014

Parcheggi zona Cimitero Banco

Sezione variante 8/10 parcheggi



Minimale Abmessungen der Schräge- und Senkrechtenfelder in Abhängigkeit der Komfortstufen
 Dimensions minimales des cases de stationnement obliques ou perpendiculaires en fonction des niveaux de confort

| Komfortstufe Niveau de confort | Parkplatzwinkel Angle de stationnement | Breite eines Parkfeldes Largeur d'une case de stationnement | | Länge eines Parkfeldes Longueur d'une case de stationnement | Breite des Überhangstreifens Largeur de la surface de stationnement de débordement | Breite des Fahrbahns Largeur de la chaussée | Fläche des Parkfeldes Surface de stationnement | |
|-----------------------------------|---|--|-------------------------|--|---|--|---|------|
| | | Komfortstufe A a [m] | Komfortstufe B b [m] | | | | | |
| A, B | 90° | 2,35 | 2,50 | 5,00 | 0,50 | 8,50 | 18,4 | |
| | | 2,50 | 2,65 | | | | 5,75 | 18,7 |
| | | 2,65 | 2,80 | | | | 4,00 | 18,8 |
| | | 2,80 | 2,95 | | | | 3,00 | 19,2 |
| C | 75° | 2,45 | 2,60 | 5,30 | 0,50 | 5,00 | 19,1 | |
| | | 2,75 | 2,75 | | | 3,00 | 19,7 | |
| A, B | 80° | 2,70 | 2,90 | 5,25 | 0,45 | 3,50 | 19,9 | |
| | | 2,90 | 3,10 | | | 3,00 | 19,6 | |
| | | 3,30 | 3,55 | | | 4,00 | 21,1 | |
| A, B | 45° | 4,70 | 5,00 | 4,10 | 0,25 | 3,00 | 28,3 | |
| | | 5,00 | 5,30 | | | 3,00 | 28,3 | |
| C | 90° | 2,80 | 3,00 | 6,20 | 0,70 | 7,80 | 25,3 | |
| | | 3,00 | 3,20 | | | 5,40 | 26,7 | |
| A, B | 75° | 2,70 | 2,90 | 6,50 | 0,70 | 8,20 | 25,9 | |
| | | 3,10 | 3,30 | | | 5,20 | 26,4 | |
| C | 60° | 3,00 | 3,25 | 6,40 | 0,60 | 4,40 | 25,8 | |
| | | 3,25 | 3,50 | | | 3,50 | 26,5 | |
| A, B | 45° | 3,70 | 4,00 | 5,90 | 0,50 | 3,30 | 27,9 | |
| | | 4,00 | 4,30 | | | 3,30 | 27,9 | |
| C | 30° | 5,20 | 5,50 | 10,25 | 0,35 | 3,30 | 34,6 | |
| | | 5,50 | 5,80 | | | 3,30 | 34,6 | |



COMUNE DI BEDIGLIORA 1:100 21.10.2014
 Parcheggio zona Cimitero Banco mapp. 676 Variante 8 parcheggi