

MUNICIPALITA' DI BEDIGLIORA
6981 BEDIGLIORA

Bedigliora, 10 novembre 2014

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 591

concernente la richiesta di un credito di Fr. 48'000.-- per la realizzazione di sei nuovi posteggi comunali al cimitero di Bedigliora

Onorando
Consiglio Comunale
di Bedigliora

anche in questo caso, come per i posteggi al cimitero di Banco, è stata richiesta dagli abitanti di Bedigliora la possibilità di usufruire di posteggi al cimitero e chiesa San Salvatore di Bedigliora.

La stessa richiesta è stata presentata dai Terrieri di Bedigliora che, durante la loro Assemblea ordinaria dell'1.11.2014, hanno analizzato il progetto e deciso di partecipare alla realizzazione con un contributo unico di fr. 8'000.--.

Per questi motivi il Municipio ha deciso di procedere alla realizzazione del parcheggio pubblico a ridosso del cimitero di Bedigliora come previsto dal Piano Regolatore vigente.

Il Municipio ha vagliato diverse soluzioni per l'esecuzione dei posteggi e valutando i costi di realizzazione ha deciso di eseguirne solo una parte. La realizzazione dei diciassette posti auto previsti avrebbe comportato il costo medio per auto troppo elevato per l'effettivo utilizzo dei posteggi.

Il progetto e preventivo allegato sono stati allestiti dal nostro studio tecnico e prevede la creazione di 6 parcheggi con entrata dalla strada sterrata attuale senza perciò creare nuovi accessi diretti sulla strada cantonale.

La pavimentazione sarà in calcestre contenuta da bordure in cemento, l'area sarà delimitata da una staccionata in castagno.

Per l'esproprio formale del terreno il Municipio propone l'esproprio totale dell'area di PR destinata a posteggi in modo che in futuro non si debba ritornare sulla questione. Va considerato inoltre che solo per l'allestimento del Piano di Mutazione necessario al frazionamento del terreno costerebbe circa fr. 2'500.--.

In conformità a quanto esposto, si propone per l'esproprio formale del terreno per la costruzione dei posteggi, ca. 530 mq dei mappali no. 1345, 1344, 1346 e 1352, l'indennizzo espropriativo di 17.- fr/mq per un totale di fr. 9'000.--.

Per la realizzazione del nuovo posteggio è necessario il seguente credito d'investimento:

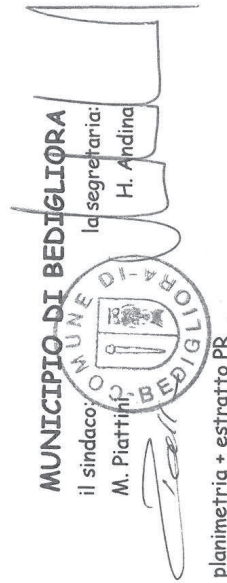
• Demolizione e ripristino testata del muro in sassi	fr. 2'000.00
• Sculturamento della superficie compreso Sgombero	fr. 5'500.00
• Fornitura e posa di bordure in cemento	fr. 4'000.00
• Livellamento della superficie	fr. 1'700.00
• Posa stuoia geotessile	fr. 1'600.00
• Fornitura e posa con costipamento di calcestro	fr. 7'000.00
• Fornitura e posa di staccinata in castagno	fr. 8'400.00
• Risemina attorno all'area di cantiere	fr. 1'000.00
• Fornitura e posa segnaletica verticale	fr. 1'000.00
• Esproprio terreno	fr. 9'000.00
• Costi amm., procedura edilizia, imprevisti	fr. 3'000.00
Totale	fr. 44'200.00
IVA 8%	fr. 3'536.00
Totale arrotondato	fr. 48'000.00
	=====

Il Municipio invita l'On. Consiglio Comunale a voler deliberare:

1. E' accordato un credito complessivo di Fr. 48'000.-- per la realizzazione di sei nuovi posteggi comunali al cimitero di Bedigliora;
2. Scadenza del credito: 31 dicembre 2016;
3. Spesa da iscrivere al conto investimenti del Comune;
4. Il Municipio è incaricato di dar seguito alla procedura.

Con ossequio.

MUNICIPIO DI BEDIGLIORA
il sindaco:
M. Piattini
la segretaria:
H. Andina



Allegati: preventivo + planimetria + estratto PR
RM 5556 del 10.11.2014

Commissione d'esame: Gestione e petizioni

NUOVI POSTEGGI PUBBLICI CIMITERO DI BEDIGLIORA

Preventivo dei costi di costruzione ± 10 %

Descrizione:

L'intervento consiste nella creazione di una nuova area di parcheggio per 6 posti auto, adibiti al cimitero e alla Chiesa. La soluzione proposta risulta essere quella più semplice da un punto di vista tecnico-esecutivo e quindi più economicamente sostenibile dal punto di vista finanziario. Non prevede modifiche o nuovi accessi lungo la strada cantonale e vuole inserirsi in modo armonioso nel contesto circostante, considerando la presenza della Chiesa, del cimitero e non da ultimo di terreni agricoli e bosco.

La pavimentazione sarà come il viale di entrata alla Chiesa quindi in calcestre contenuta da bordure in cemento.

L'area di parcheggio sarà delimitata da una staccionata in castagno, al suo interno i posteggi non saranno delimitati.

Il preventivo comprende l'esproprio totale del fondo destinato a posteggi (ca 530 mq).

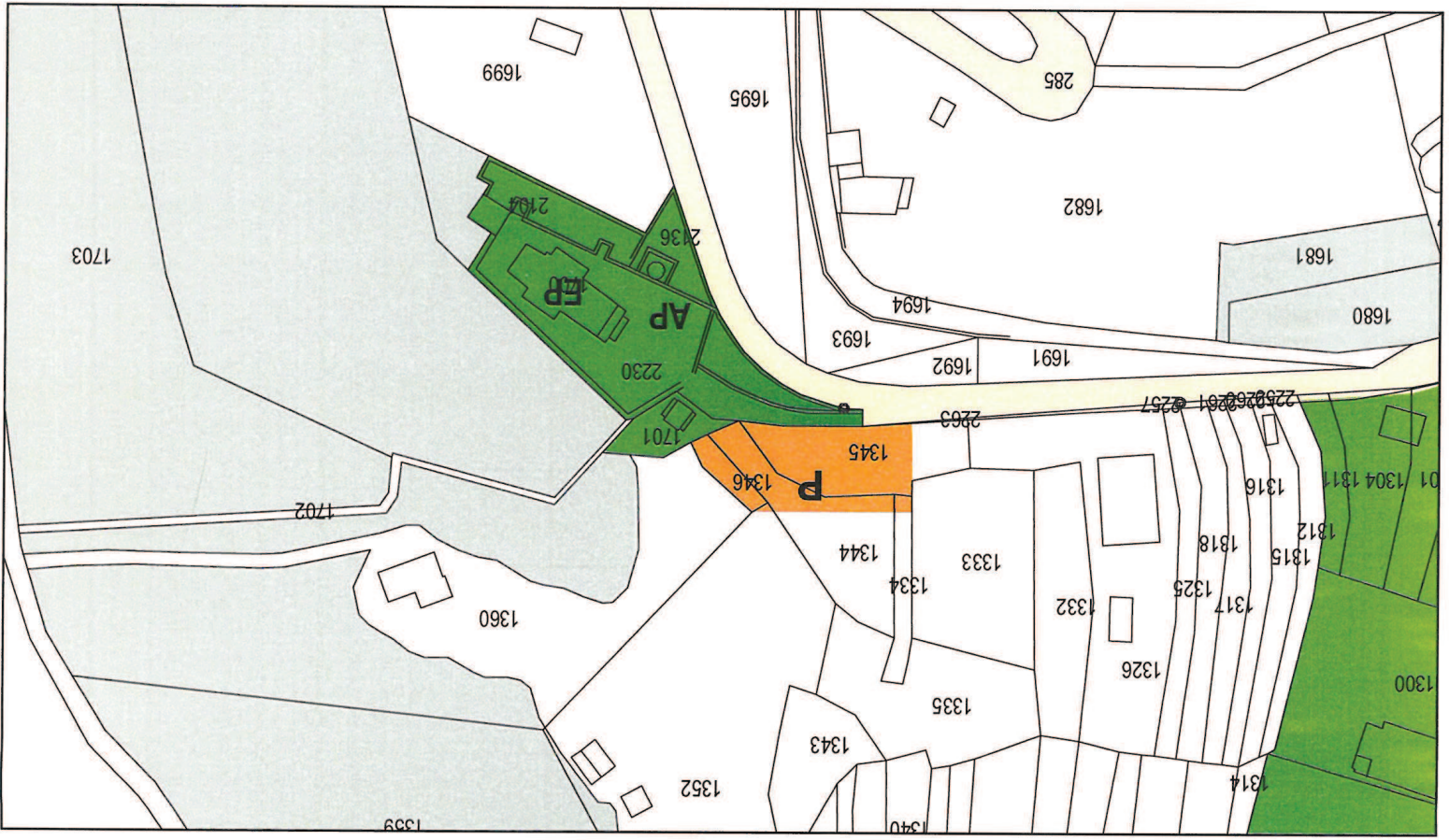
Considerando l'esproprio di 305 mq necessari ai 6 posti auto, il costo medio per posto auto è di ca 7'000,-.

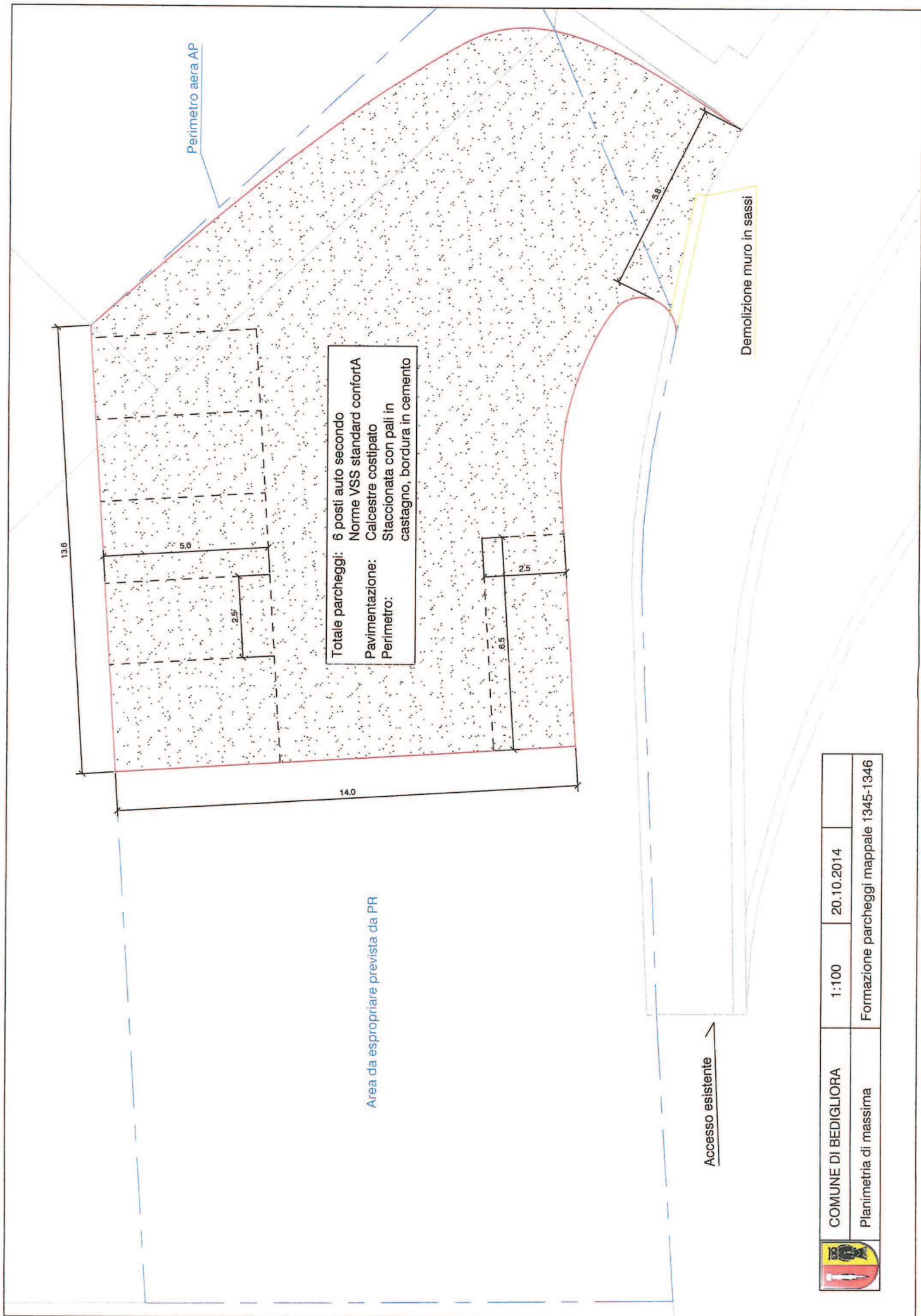
Opere:

1 - Opere da impressedo costruttore			
1.1	Demolizione e ripristino testata del muro in sassi	fr.	2'000.00
Totale costi 1		fr.	2'000
2 - Opere di pavimentazione			
2.1	Sculturamento della superficie compreso sgombero	fr.	5'500.00
2.2	Fornitura e posa di bordure in cemento	fr.	4'000.00
2.3	Livellamento della superficie	fr.	1'700.00
2.4	Posa stuoia geotessile	fr.	1'800.00
2.5	Fornitura posa con costipamento di calcestre	fr.	7'000.00
Totale costi 2		fr.	19'800
3 - Opere da giardiniere			
3.1	Fornitura e posa di staccionata in castagno	fr.	8'400.00
3.2	Risemina attorno all'area di cantiere	fr.	1'000.00
Totale costi 3		fr.	9'400
4 - Segnaletica			
4.1	Fornitura e posa segnaletica verticale	fr.	1'000.00
Totale costi 4		fr.	1'000
5 - Esproprio terreno (stima)			
5.1	Esproprio terreno completo P (530 mq)	fr.	9'000
Totale costi 5		fr.	9'000
6 - Vari, imprevisti			
6.1	Costi amministrativi, procedura edilizia, imprevisti	fr.	3'000.00
Totale costi 6		fr.	3'000
Totale costi (Iva esclusa)		fr.	44'200
IVA 8%		fr.	3'536
7 - Arrotondamento			264
Totale preventivo Iva compresa		fr.	48'000

Ufficio tecnico intercomunale








Perimetro aera AP

Totale parcheggi: 6 posti auto secondo
 Norme VSS standard confortA
 Pavimentazione: Calcestre costipato
 Perimetro: Staccionata con pali in
 castagno, bordura in cemento

Area da espropriare prevista da PR

Demolizione muro in sassi

Accesso esistente

	COMUNE DI BEDIGLIORA	1:100	20.10.2014
	Planimetria di massima	Formazione parcheggi mappale 1345-1346	