

Mendrisio, 12 febbraio 2021

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 19.02.2021

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **D'ONOFRIO Massimo, 04.07.1968, Via Verzino 2, 6933 Muzzano**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **01.07.2021**

Ora: **11.00**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal: **22.04.2021**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **11.03.2021**

Sopralluogo beni messi all'incanto (Via Verzino 2, Muzzano): **04.03.2021** dalle ore 14.00 alle ore 15.00
13.04.2021 dalle ore 14.00 alle ore 15.00

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Muzzano (RFD)

Foglio PPP 24960 del fondo base Part. 708 (70/1000)

Comproprietà del fondo-part. 708, con diritto esclusivo sull'appartamento n. 2 composto di: camera, doccia-wc, al piano seminterrato; come al piano di ripartizione

Valore di stima Ufficiale: fr. **40'542.88**
Valore di stima Peritale: fr. **131'599.30**

Foglio PPP 24962 del fondo base Part. 708 (130/1000)

Comproprietà del fondo-part. 708, con diritto esclusivo sull'appartamento n. 4 composto di: camera, cucina, doccia-wc, al piano seminterrato; come al piano di ripartizione

Valore di stima Ufficiale: fr. **75'293.92**
Valore di stima Peritale: fr. **244'398.75**

Osservazioni:

- Le PPP verranno vendute singolarmente.
- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.
- I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere, al momento dell'incanto, nessun diritto di prelazione (Art. 712 CSS e Art. 51 RFF).

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio