

Mendrisio, 09 marzo 2021

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 12.03.2021

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **SHCHEDRINA Olena, 14.01.1974, già in Ruvigliana ora d'ignora dimora**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **22.06.2021**

Ora: **14.30**

Sala d'incanto: Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano  
(accesso tra via Pretorio 14 e 16)

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **29.04.2021**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **01.04.2021**

Fondi da realizzare all'incanto:  
In territorio del Comune di Lugano-Castagnola

### **Foglio PPP 20580 (75/1000) comproprietà del fondo base Part. 658**

con diritto esclusivo sull'unità n. 9 composta di: atrio, scale, atrio, 2 locali, 2 servizi, guardaroba, camera, lavandiera al piano giardino; atrio, cucina, soggiorno, pranzo, bagno, camera, loggia, scale al PT, come al piano di ripartizione.

**Valore di stima Ufficiale: Fr. 1'227'912.23**

**Valore di stima Peritale: Fr. 3'290'000.00**

### Osservazioni:

- I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere, al momento dell'incanto, nessun diritto di prelazione (art. 712 CCS e Art. 51 RFF).
- Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 2. grado di Fr. 250'000.00 (DG 7903 del 16.04.2015).
- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio