

Mendrisio, 05 febbraio 2021

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 12 febbraio 2021

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **PASQUINI Kathie, 23.10.1957, Vicolo Municipio 7, 6988 Ponte Tresa**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **18.05.2021**

Ora: **14.00**

Sala d'incanto: Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano  
(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal: **12.04.2021**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **04.03.2021**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Ponte Tresa (RFD)

#### **Part. 47**

Ubicazione Alla Chiesa

|   |    |     |             |
|---|----|-----|-------------|
| b | mq | 143 | orto        |
| A | mq | 121 | abitazione  |
| C | mq | 10  | ripostiglio |

**Valore di stima Ufficiale: fr. 390'541.00**

**Valore di stima Peritale: fr. 725'000.00**

Osservazioni:

- Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 7.grado di Fr. 55'000.00 (DG 28040 del 06.12.2012).

- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio