

Mendrisio, 22 gennaio 2021

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 29.01.2021

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **CAMPANA Jorge, 05.05.1964, Via dei Circoli 7, 6965 Cadro**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **24.06.2021**

Ora: **14.30**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **04.03.2021**
Luogo: Ufficio di Esecuzione, via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **18.02.2021**

Fondi da realizzare all'incanto:

1) In territorio del Comune di Lugano-Cadro (RFD)

Foglio PPP 31359 (295/1000) comproprietà del fondo base Part. 681

con diritto esclusivo sull'appartamento n. 5 composto da:

lavanderia, cantina, scale, + VA 5A (deposito) + VA 5B (ripostiglio), al livello -1;
soggiorno, pranzo, cucina, camino, locale tecnico, corridoio, wc, scale, al livello 0;
3 camere, corridoio, bagno-wc, doccia-wc, scale CF (canna fumaria), al livello +1;
camera, guardaroba, corridoio, bagno-WC, scale, CF, al livello +2; come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale totale: Fr. **488'077.50**
Valore di stima Peritale totale: Fr. **1'260'000.00**

2) In territorio del Comune di Lugano-Pregassona

Part. 821

Ubicazione: Via Vedreggio

c	mq	433	giardino
A	mq	183	casa reddito
B	mq	124	autorimessa
D	mq	45	portico

Valore di stima Ufficiale totale: Fr. **804'570.00**
Valore di stima Peritale con onere di abitazione: Fr. **2'315'000.00**
Valore di stima Peritale senza onere di abitazione: Fr. **2'450'000.00**

Osservazioni:

- I comproprietari (proprietari per piani) non posso far valere, al momento dell'incanto, nessun diritto di prelazione (Art. 712 CCS e Art. 51 RFF).
- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio