

Mendrisio, 29 novembre 2019

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 29.11.2019

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **CAMPANA Jorge, 05.05.1964, Via dei Circoli 7, 6965 Cadro**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **09.04.2020**

Ora: **14.00**

Sala d'incanto: Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano
(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal : **06.03.2020**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **19.12.2019**

Fondi da realizzare all'incanto:

- 1) In territorio del Comune di Lugano-Cadro (RFD)

Foglio PPP 31359

Comproprietà del fondo-part. 681, con diritto esclusivo sull'appartamento n. 5 composto da:
lavanderia, cantina, scale, + VA 5A (deposito) + VA 5B (ripostiglio), al livello -1;
soggiorno, pranzo, cucina, camino, locale tecnico, corridoio, wc, scale, al livello 0;
3 camere, corridoio, bagno-wc, doccia-wc, scale CF (canna fumaria), al livello +1;
camera, guardaroba, corridoio, bagno-WC, scale, CF, al livello +2; come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale totale:	fr.	488'077.50
Valore di stima Peritale totale:	fr.	1'260'000.00

- 2) In territorio del Comune di Lugano-Pregassona

Part. 821

Ubicazione: Via Vedreggio

c	mq	433	giardino
A	mq	183	casa reddito
B	mq	124	autorimessa
D	mq	45	portico

Valore di stima Ufficiale totale:	fr.	804'570.00
Valore di stima Peritale con onere di abitazione:	fr.	2'315'000.00
Valore di stima Peritale senza onere di abitazione:	fr.	2'450'000.00

Osservazioni:

- Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti ai portatori delle seguenti cartelle ipotecarie:

Part. 821 RFD Lugano-Pregassona

Cartella ipotecaria di 6.grado di Fr. 400'000.00 (DG 26547 del 01.12.2017)

Cartella ipotecaria di 7.grado di Fr. 500'000.00 (DG 4069 del 01.03.2019)

Foglio PPP 31359 del fondo base Part. 681 RFD Lugano-Cadro

Cartella ipotecaria di 2.grado di Fr. 300'000.00 (DG 26591 del 19.11.2013)

Cartella ipotecaria di 3.grado di Fr. 300'000.00 (DG 20322 del 25.09.2015)

- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.

Ufficio di Esecuzione

6850 Mendrisio