

Mendrisio, 08 febbraio 2021

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 12.02.2021

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **GRAF Martin Hans René 05.04.1958, Via Faloppio 40A, I-22029 Ugiate Trevano**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **18.05.2021**

Ora: **14.30**

Sala d'incanto: **Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano**
(sala incanti - accesso tra Via Pretorio 14 e 16)

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **14.04.2021**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **04.03.2021**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Mezzovico-Vira (RFD)

Fondo Part. 1710 limitatamente alla quota A ½ intestata al debitore

Ubicazione Campo

| | | | |
|----|----|-----|---|
| A | mq | 64 | Edificio |
| NE | mq | 281 | Superficie non edificata (humus, rivestimento duro) |

Intestatari del fondo: **quota A ½ Graf Martin Hans René (05.04.1958)**
quota B ½ Fondation Franz Weber, Bern

| | | |
|---|------------|-------------------|
| Valore di stima Ufficiale totale: | Fr. | 247'868.00 |
| Valore di stima Ufficiale quota A ½: | Fr. | 123'934.00 |
| Valore di stima Peritale totale: | Fr. | 559'000.00 |
| Valore di stima Peritale quota A ½: | Fr. | 279'500.00 |

Osservazioni:

- Il comproprietario potrà far valere unicamente al momento dell'incanto il suo diritto legale di prelazione (Art. 682 CCS e Art. 60a RRF).

- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio