

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 663

**concernente l'autorizzazione a trasformare da bene amministrativo in bene patrimoniale
mq. 152 dei mappali 202 e 204 RFD Comune di Bedigliora**

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri comunali,

vi sottoponiamo per decisione di vostra competenza il presente messaggio concernente la richiesta di trasformazione dell'edificio ex-casa comunale (composto dai mappali 202 e 204) di complessivi mq. 152 da bene amministrativo in bene patrimoniale così da permetterne sia l'affitto sia l'eventuale vendita.

L'art. 178 LOC prevede che i beni patrimoniali possano essere alienati purché non siano pregiudicati gli interessi collettivi; la locazione è invece prevista all'art. 180 LOC che stabilisce il ricorso a un concorso pubblico. Le competenze decisionali sono disciplinate dall'art. 42 cpv. 2 LOC, con rimando all'art. 13 cpv. 1 lett. h LOC.

L'autorizzazione alla vendita compete al Consiglio comunale, mentre la sua attuazione al Municipio. Circa le modalità di vendita, in base all'art. 180 LOC, sono previste tre possibilità: il pubblico concorso, la licitazione privata oppure la trattativa diretta.

Il Municipio, in caso di approvazione del presente messaggio, incontrerà la Commissione della gestione per discutere sul futuro dell'ex-Casa comunale, per poi in seguito, sottoporre l'eventuale decisione all'attenzione del Legislativo.

Il Municipio, sulla base delle considerazioni espresse in precedenza, vi invita a voler risolvere:

1. E' approvata la trasformazione di mq. 152 dei mappali no. 202 e 204 RFD Comune di Bedigliora da bene amministrativo in bene patrimoniale (vedi planimetria allegata).

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO DI BEDIGLIORA
il sindaco:
T. Belloni

la segretaria:
H. Andina



RM del 06.11.2018

Allegata: planimetria

Commissione incaricata dell'esame: **Petizioni**

