

**MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 687**

**richiesta di un credito di Fr. 125'000.-- (IVA esclusa) per l'onorario della consulenza amministrativa e di project management nella progettazione dell'autosilo**

---

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

ci riferiamo anche al suggerimento emerso in seduta di Consiglio comunale in merito alla nomina di un capo-progetto per la realizzazione di un autosilo a Bedigliora, all'entrata est del paese, e con la presente il Municipio comunica di avere proposto questo eventuale incarico all'Ing. Attilio Bloch di Agno, con il quale ha discusso e spiegato le intenzioni relative al progetto di realizzazione dell'autosilo. L'Ing. Bloch ha mostrato interesse e accettato in seguito l'eventuale incarico presentando un preventivo per l'assunzione del mandato di capo-progetto, più precisamente quale consulente amministrativo e project manager.

In considerazione di quanto sopra esposto, il Municipio invita a voler

**risolvere:**

1. è concesso un credito di Fr. 125'000.-- (IVA esclusa) per l'onorario della consulenza amministrativa e di project management nella progettazione dell'autosilo;
2. l'ammortamento avverrà secondo i disposti della LOC;
3. il credito sarà iscritto nel conto investimento con menzione dell'ammortamento nella gestione corrente;
4. il credito sarà considerato decaduto se non utilizzato entro due anni dalla presente.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO DI BEDIGLIORA  
il sindaco:   la segretaria:   
T. Belloni H. Andina

RM 7035 del 14.07.2020

Commissione incaricata dell'esame: **Gestione**

Allegato: preventivo del 16.12.2019 dello Studio BRC SA



Agno, 16 dicembre 2019

RICEVUTO

17 DIC 2019

BRC SA - via Pestariso 5 - 6982 Agno

Lodevole  
MUNICIPIO  
Del Comune di  
**CH - 6981 BEDIGLIORA**

**Progetto nuovo autosilo al mappale no. 285 RFD a Bedigliora  
Preventivo d'onorario per la consulenza amministrativa e project management**

Onorevole Sindaco,  
Onorevoli Signore e Signori Municipali,

Innanzitutto ringraziamo per la vostra fiducia nei nostri confronti, e per la vostra richiesta d'offerta che ci è pervenuta. Con grande piacere mettiamo a disposizione le nostre specifiche competenze per aiutarvi nella realizzazione di un nuovo autosilo comunale.

Data la particolarità del progetto e del nostro compito di consulenti in stretta collaborazione con voi e i vostri uffici amministrativi, riteniamo di poter contenere al minimo l'impiego di risorse ma nel contempo di poter essere sempre presenti, anche a corto termine e sul posto, a disposizione di progettisti, coordinatori e/o del Consorzio stesso.

**L'offerta per l'accompagnamento e la consulenza richiesti è basata su una stima dei tempi di progettazione e di realizzazione dell'opera, fino alla consegna della stessa, prevedibili in media a ca. 24 ore/mese sull'arco di 3 anni, salvo imprevisti o oneri non prevedibili oltre alla data di consegna, e verrà applicata una tariffa oraria media di Chf 145.- / ora (IVA esclusa). Le spese saranno forfettarie del 3% sull'importo degli oneri prestati. Sono altresì esclusi costi per ulteriori specialisti che fossero necessari per adempiere a quanto chiesto.**

**L'onorario massimo prevedibile ammonta quindi a ca.: Chf 125'000.-- (IVA esclusa)**

La fatturazione avverrà periodicamente, e unicamente per l'impegno realmente svolto che, salvo imprevisti o oneri maggiori richiesti nel caso segnalati immediatamente, sarà inferiore a quanto prevedibile ad oggi.

Onorevole Sindaco e Onorevoli Signore e Signori Municipali, Vi ringraziamo per la fiducia e nella speranza di poter collaborare a questo interessante progetto, salutiamo cordialmente restando a vostra completa disposizione.

Con la massima stima

Ing. dipl. ETH A. Bloch

  
Studio d'ingegneria  
BLOCH ROUSSETTE CASALE SA

**Allegati:** Condizioni generali

## CONDIZIONI GENERALI D'OFFERTA

- Incarico:** *Un eventuale incarico dovrà essere confermato per iscritto o controfirmando la presente, con la firma da parte del committente o da un suo rappresentante legale. Tale documento fungerà da contratto.*
- Basi:** *Quali basi d'offerta fanno stato le normative svizzere di categoria SIA e quanto menzionato nella fattispecie, ossia i contenuti specifici della presente offerta. Ogni e qualsiasi pretesa o prestazione supplementare, verrà retribuita in base ad una fatturazione a regia, applicando le tariffe SIA vigenti, con uno sconto del 15%; oppure sulla base di accordi specifici preliminari.*
- Prestazioni:** *È compresa ogni consulenza tecnica e specialistica, limitatamente all'incarico. Sono compresi nell'offerta i necessari calcoli, i dimensionamenti strutturali, la stesura di piani e documenti ufficiali ed esecutivi per un'esecuzione dei lavori a regola d'arte. Tutti i documenti originali restano di proprietà intellettuale del progettista, ma sono a disposizione per consultazione in ogni momento, previa richiesta specifica, fino al termine del mandato. Nelle nostre prestazioni sono comprese tutte le spese necessarie per lo svolgimento del nostro incarico. Eventuali spese imprevedibili o straordinarie saranno sottoposte al committente per approvazione preliminare, ma solo se superassero il 10% dell'importo globale d'offerta. In caso contrario saranno fatturate a fine lavori, all'effettivo, secondo le tariffe vigenti.*
- Costi esclusi:** *Acquisizione di documenti a pagamento, quali planimetrie ufficiali, estratti catastali, documenti ufficiali, digitali o altro. IVA, attualmente all'7,7%, che verrà adeguata in funzione di eventuali variazioni.*
- Supporti informatici:** *Microsoft Office ultima versione  
Autocad 2019 + Bacad 2019  
Larix 4 (programmi di calcolo per la stabilità dei terreni)  
Datanel (licenza di software per la stesura di capitolati compatibili con CRB)  
Axiswm (licenza di software per il calcolo statico strutturale)*
- Assicurazione:** *Siamo assicurati professionalmente presso la compagnia assicurativa Zurich contro danni a persone e a cose per un importo fino a 2'000'000.- CHF.*
- Fatturazione:** *Verranno chiesti regolarmente acconti d'onorario, secondo l'avanzamento dei lavori. Eventuali ritardi di pagamento ingiustificati e senza alcun preavviso, comporteranno automaticamente un arresto temporaneo delle nostre prestazioni alla scadenza del termine di pagamento della fattura, sino al nuovo regolare rispetto degli impegni contrattuali.*
- Foro giuridico:** *Lugano.*
- Validità d'offerta:** *3 mesi.*
- Versione:** *12.2019*