



LICENZA EDILIZIA

RM n° 5712 del 10.11.2015

Procedura della notifica

1. Concessa a: Paola Ruspini, 6981 Beride
2. Mappale: 512
3. Data della domanda di costruzione: 05.10.2015
4. Genere della costruzione o degli impianti:
prolungamento tetto per copertura terrazza
5. Condizioni particolari della licenza:
di competenza comunale:
- nessuna
di competenza cantonale:
- nessuna
6. I lavori non possono essere iniziati prima che la licenza edilizia sia cresciuta in giudicato, salvo diversa disposizione dell'autorità di ricorso. L'inizio dei lavori deve essere notificato al Municipio 15 giorni prima, informandolo sul nominativo dell'impresa esecutrice, sui modi di esecuzione dei lavori, sulle macchine impiegate e sui provvedimenti previsti per la tutela della quiete dai rumori (art. 23, cpv. 2, Regolamento di applicazione Legge Edilizia). Il proprietario della costruzione o il suo rappresentante è tenuto a chiedere la verifica dei tracciamenti al Municipio (art. 49 cpv. 1; Legge Edilizia).
7. La presente licenza ha la durata di due anni calcolati a partire da quando assume carattere definitivo. Trascorso tale periodo senza che i lavori siano stati iniziati, la licenza non può più essere utilizzata prima dell'ottenimento del rinnovo (art. 14 Legge edilizia e art. 21 regolamento di applicazione).
8. Prima dell'occupazione del nuovo edificio e della concessione del permesso di abitabilità, dev'essere chiesta al Municipio la verifica sul posto per confrontare la costruzione con il progetto approvato (art. 49 cpv. 2 Legge edilizia) e il collaudo tecnico degli ascensori e montacarichi (art. 36 Regolamento di applicazione).
9. La presente licenza non pregiudica i diritti dei terzi.
10. Tasse e spese
 - taxa licenza edilizia (art.19 LE, 29 RLE) Fr. 100.-
 - spese amministrative Fr. 20.-

11. Opposizioni: nessuna
12. I contributi di costruzione per opere di depurazione e canalizzazione verranno richiesti dopo la stima ufficiale. (LALIA).
13. Contro la presente decisione è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 30 giorni dalla sua notificazione.

MUNICIPIO DI BEDIGLIORA
il sindaco: M. Piattini la segretaria: H. Andina



Osservazioni:

Una copia della domanda di costruzione approvata (licenza edilizia e piani di progetto) deve essere a disposizione in cantiere. Il Municipio, e per esso un rappresentante dell'Ufficio tecnico ha diritto di esperire dei sopralluoghi di controllo in qualsiasi momento e senza preavviso; in quest'occasione possono essere richiesti al responsabile del cantiere tutti i documenti necessari per la verifica di quanto si sta eseguendo.

L'impresa deve essere informata dalla direzione lavori sul contenuto della licenza edilizia e in particolare delle condizioni in essa contenute.

Allegati: - incarto approvato,
- moduli notifica inizio e fine lavori, fatture spese e tasse,

Copia a: - all'istante
- al proprietario